



**PRÉFET
DU PAS-DE-CALAIS**

*Liberté
Égalité
Fraternité*

RECUEIL SPECIAL DES ACTES ADMINISTRATIFS N°160

Publié le 5 décembre 2022



DIRECTION DÉPARTEMENTALE DES FINANCES PUBLIQUES.....	3
- Mise à jour des tarifs et des valeurs locatives des locaux professionnels pris pour l'application du I de l'article 1518 ter du code général des impôts pour les impositions 2023.....	3

DIRECTION DÉPARTEMENTALE DES FINANCES PUBLIQUES

- Mise à jour des tarifs et des valeurs locatives des locaux professionnels pris pour l'application du I de l'article 1518 ter du code général des impôts pour les impositions 2023

DIRECTION DÉPARTEMENTALE DES FINANCES PUBLIQUES DU PAS-DE-CALAIS

BORDEREAU D'ACCOMPAGNEMENT RELATIF À LA MISE À JOUR DES PARAMÈTRES DÉPARTEMENTAUX D'ÉVALUATION DES LOCAUX PROFESSIONNELS

Informations générales

Le dispositif de mise à jour des paramètres départementaux d'évaluation des locaux professionnels décrit à l'article 1518 ter du code général des impôts (CGI) prévoit que :

- les tarifs sont mis à jour annuellement par l'administration fiscale ;
- les coefficients de localisation peuvent être mis à jour les troisième et cinquième années suivant le renouvellement général des conseils municipaux.

Le renouvellement des conseils municipaux ayant eu lieu en 2020, aucune mise à jour des coefficients de localisation n'a été mise en œuvre en 2022 pour les impositions 2023.

Seuls les tarifs ont fait l'objet d'une mise à jour.

Situation du département du Pas-de-Calais

Conformément aux dispositions de l'article 334 A de l'annexe II au CGI, les derniers tarifs publiés au recueil spécial des actes administratifs n°168 en date du 17 décembre 2021 ont été mis à jour des évolutions de loyer constatées. Les nouveaux tarifs ainsi obtenus font l'objet de la présente publication.

Publication des paramètres départementaux d'évaluation

Conformément aux dispositions de l'article 371 ter S de l'annexe II au CGI, la grille tarifaire qui regroupe l'ensemble des tarifs appliqués pour chaque catégorie dans chaque secteur est publiée.

Délai de recours

Les décisions figurant dans le document pourront faire l'objet d'un recours pour excès de pouvoir devant le tribunal administratif de Lille dans le délai de deux mois suivant leur publication.

Département : Pas-de-Calais

Mise à jour des tarifs et des valeurs locatives des locaux professionnels
pris pour l'application du I de l'article 1518 ter du code général des impôts
pour les impositions 2023

Catégories	Tarifs 2023 (€/m²)					
	secteur 1	secteur 2	secteur 3	secteur 4	secteur 5	secteur 6
ATE1	34.6	43.1	52.0	64.5	66.8	160.1
ATE2	38.9	45.4	51.5	58.2	67.9	105.4
ATE3	24.4	24.4	24.4	24.4	24.4	24.4
BUR1	130.4	134.8	135.3	150.9	159.9	168.7
BUR2	144.9	145.2	145.4	148.0	148.4	147.4
BUR3	121.2	120.8	154.8	193.7	190.7	191.2
CLI1	54.6	80.2	219.2	223.7	226.1	224.2
CLI2	113.4	113.6	112.3	115.4	114.6	114.9
CLIB	64.3	73.1	79.2	73.7	84.8	97.7
CLL4	114.9	114.9	114.9	114.9	114.9	114.9
DEP1	14.8	14.8	26.1	25.7	31.6	36.1
DEP2	33.6	40.8	46.4	54.2	67.9	74.5
DEP3	5.8	16.1	15.4	37.2	38.0	38.0
DEP4	25.7	41.4	44.8	53.0	53.9	54.0
DEP5	28.3	28.4	36.1	42.9	52.2	60.0
ENS1	27.5	38.6	54.6	57.8	57.8	63.1
ENS2	70.8	70.8	108.8	109.3	144.7	144.7
HOT1	104.2	104.2	154.2	185.5	185.5	198.0
HOT2	59.5	59.1	75.7	90.3	89.6	96.9
HOT3	51.2	50.9	51.1	87.3	88.1	94.4
HOT4	67.1	67.1	71.2	71.2	71.2	76.0
HOT5	54.8	54.8	69.5	83.5	83.5	89.3
IND1	21.8	36.5	37.1	40.7	47.4	71.6
IND2	7.0	7.0	7.0	7.0	7.0	7.0
MAG1	63.4	101.1	125.0	153.8	222.2	282.4
MAG2	55.1	73.9	89.6	123.1	191.1	207.4
MAG3	118.0	165.5	250.0	280.3	416.5	698.4
MAG4	77.2	82.7	87.3	108.0	117.6	155.6
MAG5	89.2	94.6	98.6	101.3	107.7	143.1
MAG6	62.0	62.2	66.3	67.5	144.8	145.2
MAG7	30.0	47.8	58.9	72.3	103.9	132.5
SPE1	29.4	29.4	29.4	29.4	29.4	29.4
SPE2	14.3	14.3	47.8	47.7	59.0	73.0
SPE3	21.7	68.9	67.9	68.8	136.2	136.2
SPE4	2.0	2.8	2.8	2.8	2.8	2.8
SPE5	1.8	2.3	2.3	2.3	2.3	2.3
SPE6	82.0	82.0	104.0	124.8	124.8	133.8
SPE7	27.5	38.6	54.6	57.8	57.8	63.1